

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «КОНДОМИНИУМ 2000»**

**(ТСЖ «Кондоминиум 2000»)**

**Адрес: 614068, г. Пермь, ул. Плеханова, д.2, тел.: 237-04-36**

**ИНН 5903016360, КПП 590301001, ОГРН 1045900361935**

**р/с 40703810349770002480, БИК 045773603, к/с 30101810900000000603**

**Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России» г.Пермь**

---

Отчет по работе 2020г.

1. Работы проведенные в 2020г.:

- Косметический ремонт лифтовых холлов 3-4 под (ремонт и покраска потолка, покраска радиаторов отопления и сапожка)
  - Ремонт входных групп 1-3 под (покраска фасада, покраска дверей, монтаж водосточной системы, установка двери в мусорокамеру 2 под, герметизация швов с декоративной отделкой, ремонт кровли 1 под.)
  - Окончание ремонта крыльца нежилых помещений (нанесение покрытия из резиновой крошки)
  - ремонт и окраска забора.
  - ремонт системы отопления в нежилых помещениях (установка запорной арматуры на входе и выходе радиаторов) для уменьшения рисков затопления.
  - ремонт системы отопления и водоснабжения (замена запорной арматуры)
  - замена насоса циркуляции ГВС с полной обвязкой.
  - ремонт обвязки теплообменника ГВС
  - ревизия насоса на циркуляции отопления
  - ревизия и ремонт системы подпитки отопления и аварийного клапана.
  - замена контроллера управления погодозависимой автоматики отопления и ГВС
  - ремонт асфальтового покрытия на территории ТСЖ (силами охранной организации)
  - ремонт системы видеонаблюдения, установка дополнительных камер
  - установка поручня на спуске в подвал (офис ТСЖ)
  - регулировка дверей на переходных лоджиях
  - промывка сети наружной канализации до городского коллектора.
- Замена уличных скамеек

Все непредвиденные аварийные ситуации устранялись незамедлительно силами ТСЖ или с привлечением подрядчика.