

Председатель правления



/В.М. Сеников/

С М Е Т А
расходов ТСЖ «Кондоминиум-2000» на 2016 год.
Общая площадь дома- 19986 кв м

№ п/п	Наименование статей	Затраты в месяц	Затраты общие	Тариф руб/кв.м в месяц
1	2	3	3	4
	Площадь		19 986	
1.	Содержание общего имущества дома, всего:	392 740	4 712 885	19,65
1.1	Заработная плата и вознаграждение (в т ч отпускные и НДФЛ)			
1.2	Председатель правления (20000 руб на руки ежемесячно)	23 000	276 000	1,15
1.3	Ревизионная комиссия (8700 руб каждому на руки однократно за годовую проверку)	1 667	20 000	0,08
1.4	Юрист (10000 руб на руки ежемесячно)	11 500	138 000	0,58
1.5	ИТ-обслуживание (6900 на руки ежемесячно)	8 000	96 000	0,40
1.6	Управляющий (30000 руб на руки ежемесячно)	37 375	448 500	1,87
1.7	Бухгалтер (20000 руб на руки ежемесячно)	24 917	299 000	1,25
1.8	Сантехник (18000 руб на руки ежемесячно)	22 425	269 100	1,12
1.9	Разнорабочий (2500 руб на руки ежемесячно)	3 115	37 375	0,16
1.10	Паспортист (3000 руб на руки ежемесячно)	3 738	44 850	0,19
1.11	Электрик (8000 руб на руки ежемесячно)	9 967	119 600	0,50
1.12	Взносы в ПФР, ФСС от НС (20,2% - при условии применения льготного тарифа пп 8 п 1 ст 58 212-ФЗ)	29 432	353 182	1,47
1.13	Техобслуживание лифтов (включая оплату труда лифтеров)	78 000	936 000	3,90
1.14	Уборка территории (дворники)	11 040	132 480	0,55
1.15	Уборка подъездов (уборщицы)	25 000	300 000	1,25
1.16	Ежегодное освидетельствование лифтов (раз в год)	3 333	40 000	0,17
1.17	Услуги банка (обслуживание расчетного счета)	3 750	45 000	0,19
1.18	Налоги (по упрощенной системе налогообложения)	8 333	100 000	0,42
1.19	Аварийное обслуживание	4 288	51 450	0,21
1.20	Обслуживание ИТП, насосов водоснабжения (с опрессовкой)	11 250	135 000	0,56
1.21	Вывоз мусора	33 333	400 000	1,67
1.22	Вывоз снега с территории двора и трагуаров	3 333	40 000	0,17
1.23	Канцелярские расходы	1 776	21 314	0,09
1.24	Обслуживание интернетсайта (размещение веб-сервера в интернете)	450	5 400	0,02
1.25	Услуги связи	3 586	43 033	0,18
1.26	Техобслуживание пожарной сигнализации	13 500	162 000	0,68
1.27	Страхование ответственности (по эксплуатации лифтов и на случай причинения вреда имуществу собственников)	4 750	57 000	0,24
1.28	Транспортные расходы	833	10 000	0,04
1.29	Обслуживание связи в лифтах	1 400	16 800	0,07
1.30	Госпошлина за подачу исковых заявлений в суд	4 167	50 000	0,21
1.31	Дератизация, дезинсекция	1 167	14 000	0,06
1.32	Хозтовары, мелкий инвентарь, материалы	3 066	36 791	0,15
1.33	Инструмент	1 020	12 241	0,05
1.34	Спецодежда	231	2 769	0,01
2.	Текущий ремонт, всего:	74 467	893 600	3,73
2.1	Профилактика и ремонт насосов насосных станций	1 667	20 000	0,08
2.2	Химическая промывка теплообменника	1 500	18 000	0,08
2.3	Замена светильников на этажах в подъездах на светодиодные	16 717	200 600	0,84
2.4	Замена внутренних дверей в подъездах 1-4 с 8 по 10 (11) этаж	41 667	500 000	2,08
2.5	Замена навигации (табличек) в подъездах	1 250	15 000	0,06
2.6	Ремонт системы дымоудаления	5 833	70 000	0,29
2.7	Замена дверей в офис ТСЖ и входных дверей на лестничные марши 3 и 4 подъездов	5 833	70 000	0,29
3.	Доходы, всего:	34 327	411 920	1,72
3.1	Плата за размещение аппарата по очистке воды	700	8 400	0,04
3.2	Арендная плата за аренду ИТП	3 500	42 000	0,18
3.3	Плата за размещение рекламы в лифтах	2 400	28 800	0,12
3.4	Плата за размещение оборудования связи	2 300	27 600	0,12
3.5	Плата за размещение денежных средств на депозит	2 000	24 000	0,10
3.6	Плата за размещение оборудования УВД	5 000	60 000	0,25
3.7	Плата за пользование контейнером (вывоз мусора)	10 360	124 320	0,52
3.8	Арендная плата за мусорокамеры	3 900	46 800	0,20
3.9	Доход от продаж неустраиваемых материалов (в т ч металлолом)	4 167	50 000	0,21
4.	Коммунальные услуги, всего:			
4.1	Отопление			По факту
4.2	Водоснабжение и канализация			По факту
4.3	Электрическая энергия			По факту
4.4	ОДН Водоснабжение и канализация			По нормам
4.5	ОДН Электрическая энергия			По нормам
	Тариф всего			21,66
	Тариф с учетом капитального ремонта			29,06