

ПРОТОКОЛ № 02/19
Общего собрания членов ТСЖ «Кондоминиум 2000»

г. Пермь

«31» июля 2019 года

Вид общего собрания – очередное, созываемое по инициативе Правления ТСЖ «Кондоминиум 2000».
Форма проведения собрания: очное голосование с последующим проведением в форме заочного.

Дата проведения собрания – с «15» мая 2019 года по «31» июля 2019 года.

Место проведения собрания: г. Пермь, ул. Плеханова, 2.

Начало голосования членами ТСЖ: «15» мая 2019 г. 20 часов 00 мин.

Окончание голосования членами ТСЖ: «31» июля 2019 г. 18 часов 00 мин.

Начало подсчета голосов: «31» июля 2019 г. 18 часов 01 мин.

Окончание подсчета голосов: «31» июля 2019 г. 18 часов 30 мин.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м, без округления.

На момент проведения собрания в Реестре членов ТСЖ зарегистрированы 259 членов ТСЖ, обладающих 18985,83 голосами, при общем количестве 19950,67 голосов собственников помещений дома №2 по ул. Плеханова.

Количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, составляет 11585,65 голосов.

Кворум 61,02% имеется по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание счетной комиссии собрания.
2. Утверждение отчета правления ТСЖ «Кондоминиум 2000» за 2018 год.
3. Утверждение отчета аудиторской проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Кондоминиум 2000» за 2018 год.
4. Внесение изменений в устав ТСЖ «Кондоминиум 2000».
5. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ «Кондоминиум 2000».

По 1 вопросу повестки дня:

В результате подсчета полученных бюллетеней, голоса распределились следующим образом:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
9865,95	98,00	1621,70

Решили:

Избрать в счетную комиссию собрания Нифонтова Юрия Викторовича (собственник кв.4) и Пирогова Александра Александровича (собственник кв.192).

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 85% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня:

В результате подсчета полученных бюллетеней, голоса распределились следующим образом:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
9834,65	165,80	1520,60

Решили:

Утвердить отчет правления ТСЖ «Кондоминиум 2000» за 2018г.

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 85% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

По 3 вопросу повестки дня:

В результате подсчета полученных бюллетеней, голоса распределились следующим образом:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
9749,55	295,40	1540,70

Решили:

Утвердить отчет проведенного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Кондоминиум 2000» за 2018 год, проведенной аудиторской компанией ООО «Р-Консалтинг».

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 84% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

По 4 вопросу повестки дня:

В результате подсчета полученных бюллетеней, голоса распределились следующим образом:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
9586,35	623,40	1375,90

Решили:

Пункт 9.1 устава изложить в следующей редакции:

«9.1 Общее собрание членов товарищества собственников жилья является высшим органом управления Товарищества и созывается в сроки и порядке, установленном статьей 45 Жилищного кодекса РФ».

Пункт 10.7 устава дополнить следующим абзацем:

«Решения Правления Товарищества принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов членов Правления, присутствующих на заседании».

Пункт 11.2 устава изложить в следующей редакции:

«11.2 Ревизионная комиссия товарищества выбирается в количестве трех человек, и из своего состава избирает председателя ревизионной комиссии».

Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 83% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

По 5 вопросу повестки дня:

В результате подсчета полученных бюллетеней ни один из кандидатов не набрал большинства голосов.

Решили:

Ревизионную комиссию ТСЖ «Кондоминиум 2000» считать не избранной.

Повестка дня исчерпана.

Подписи счётной комиссии:

/Нифонтов Ю.В./

/Пирогов А.А./